

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	490
Data della delibera	06-04-2017
Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria
Contenuto	Approvazione lavori somma urgenza di messa in sicurezza a seguito del crollo di una porzione di tetto dell'immobile dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, affidati all'operatore economico INSEL S.p.A. di Roma, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.lgs n. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
61.615,84	manutenzione conservativa immobili	2203100001	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Verbale di somma urgenza
B	3	Perizia giustificativa

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto *“Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Visti:

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

Vista la delibera n. 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della Nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1 febbraio 2017, ai sensi dell’art. 3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE,2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Premesso

- che, a seguito di un cedimento strutturale di due travi in legno, il giorno 21 marzo 2017, si è verificato il crollo di una porzione di tetto dell’immobile dell’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato;
- che l’evento ha determinato l’inagibilità dei locali e delle aree sottostanti, causando l’interruzione del servizio svolto negli stessi locali;
- che nella stessa data il Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione degli investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha eseguito un sopralluogo accertando una situazione di pericolo nei luoghi interessati al crollo e la necessità di eseguire alcune opere di messa in sicurezza;

CONSIDERATO

- che ai sensi del comma 1 dell’art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, *“in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il Responsabile del Procedimento ed il Tecnico dell’amministrazione competente che si*

reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";
- che ai sensi del comma 2 del citato articolo 163 "i lavori di somma urgenza possono essere affidati in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del procedimento (.....)";

Visti:

- il verbale di somma urgenza, redatto dall'Ing. Gianluca Gavazzi, allegato come parte integrante alla presente deliberazione sotto la lettera A), con il quale lo stesso

a) *dichiara*, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.lgs 50/2016, che i lavori per l'eliminazione delle fonti di pericolo e per il riutilizzo dei locali in parola rivestono caratteri di somma urgenza;

b) *ravvisa* la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, di puntellamento e consolidamento delle coperture alla Società INSEL S.p.A. di Roma, impresa specializzata, presente nell'area dell'ex Presidio Ospedaliero di Prato in quanto affidataria dell'Accordo Quadro delle opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria;

- la perizia giustificativa con la stima e l'atto di affidamento dei lavori di somma urgenza, allegata come parte integrante alla presente deliberazione sotto la lettera B), dalla quale si evince che l'importo degli stessi ammonta ad 51.324,46, al netto dell'I.V.A. e che i prezzi offerti sono da ritenersi congrui e convenienti in quanto sono quelli dell'Accordo Quadro stipulato in data 24 agosto 2016 per le opere di manutenzione avanti indicati;

Atteso che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad 62.615,84, I.V.A. compresa, trova copertura sul conto economico 22.03.100001, "manutenzione conservativa immobili - CDR PAT - del bilancio di previsione 2017, in corso di predisposizione;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione del sostituto Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Tani – individuato con nota prot. Nr. 36695 del 13/02/2017 dal Direttore del Dipartimento, Ing. Manuele Dell'Olmo, per il periodo 13/03/2017 al 07/04/2017, in corrispondenza del periodo di assenza dello stesso -, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di eliminare le fonti di pericolo, di ripristinare i locali e consentire il regolare svolgimento delle attività;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.lgs n. 50/2016, i lavori di somma urgenza di messa in sicurezza, di puntellamento e consolidamento delle coperture di una porzione dei tetti dell'immobile dell'ex Presidio Ospedaliero di Prato "Misericordia e Dolce", affidati, a norma del comma 2, dello stesso decreto, all' Impresa INSEL S.p.A. di Roma, come risulta dal verbale di somma urgenza, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), e dalla perizia giustificativa con stima dei lavori e atto di affidamento, allegata anch'essa al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

- 2) di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto punto sub 1) ammonta ad 62.615,84 euro, I.V.A. compresa;
- 3) di imputare il costo dei lavori in parola, pari ad 62.615,84 euro, sul conto economico 22.03.100001, "manutenzione conservativa immobili" - CDR PAT - del bilancio di previsione 2017, in corso di predisposizione;
- 4) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione: bandi di gara e contratti;
- 5) di trasmettere, ai sensi dell'art. 163, comma 10, del D.lgs n. 50/2016, gli atti oggetto del presente affidamento all'ANAC per i controlli di competenza;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di eliminare le fonti di pericolo, ripristinare i locali e consentire il regolare svolgimento delle attività;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Enrico Volpe)

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.
(Dr. Roberto Biagini)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Allegato A)

Azienda USL Toscana Centro
P.zza Santa Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art.163 D.lgs. 50/2016)

Premesso

- che a seguito di un cedimento strutturale di due travi in legno il giorno 21 marzo 2017 si è verificato il crollo di una porzione di tetto presso l'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, causando l'interruzione di alcune attività nei locali sottostanti per motivi precauzionali di pubblica sicurezza, e l'inagibilità di alcune aree;
- che si è resa urgente la predisposizione di opere per il contenimento e la messa in sicurezza per evitare ulteriori danni;

Visto

- la necessità di garantire la continuità dei servizi sanitari quindi di ripristinare con ESTREMA URGENZA tutte le aree interessate per evitare situazioni di criticità al SSR;
- l'esito del Verbale d'Intervento eseguito dai Vigili del Fuoco di Prato intervenuti prontamente sul luogo del crollo;

Accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze per la riapertura delle sedi e l'eliminazione delle fonti di pericolo:

- Interdizione delle aree interessate dal crollo e predisposizione del cantiere di lavoro;
- Rimozione dei detriti della copertura crollata e delle porzioni rimaste pericolanti;
- Puntellamento delle strutture il cui comportamento statico risulta compromesso;
- Consolidamento e revisione generale della struttura portante lignea e del manto di copertura.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato dell'Azienda USL Toscana Centro

DICHIARA

Che i lavori di cui sopra rivestono i caratteri di somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016.

Ravvisata la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori a ditta specializzata, si provvede ad individuare direttamente, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016, la ditta INSEL SPA, impresa affidataria dell' Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili e affini, di impiantistica idrosanitaria ed elettrica sugli immobili in disponibilità dell'Azienda, la quale si impegna ad applicare per i lavori in epigrafe patti e condizioni contrattualizzate nello stesso Accordo Quadro.

Seguirà perizia giustificativa ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del DLgs 59/2016.

Prato, 21 marzo 2017

Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione
Investimenti Prato
(Ing. Gianluca Gavazzi)



Alligato B)



Azienda USL Toscana Centro
P.zza Santa Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato

PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(Art.163 DLgs 50/2016)

Prot. n. 45344 del 29-3-2017

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura dei locali DSM - U.O. Psicologia all'interno del "Misericordia e Dolce" di Prato

La presente perizia giustificativa è redatta ai sensi del comma 4 dell'art.163 del DLgs 50/2017 e riguarda quegli interventi ritenuti indispensabili a garantire la messa in sicurezza dei luoghi per evitare ulteriori danni al patrimonio dell'Azienda nei luoghi indicati e descritti nel Verbale di somma urgenza allegato alla presente, a seguito dell'evento del 21 marzo 2017.

Con Verbale del 21 marzo 2017 il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, ha dichiarato che i lavori di cui all'oggetto, necessari per la messa in sicurezza dei luoghi per evitare ulteriori danni e per consentire il ripristino della copertura con urgenza al fine di poter riutilizzare i locali della U.O. Psicologia, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del DLgs 50/2016.

Come è noto, infatti, il giorno 21 marzo 2017 è stato riscontrato un crollo locale della copertura del fabbricato nel quale era presente la U.O. Psicologia. A seguito dell'intervento dei VVF, allertati dai tecnici della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, gli stessi hanno affidato l'utilizzo del reparto Psicologia posto al piano I del fabbricato in questione fino al ripristino delle idonee condizioni di sicurezza del tetto soprastante.

Le attività necessarie alla messa in sicurezza ed al contenimento dei danni sono state affidate all'impresa INSEL spa di Roma, attuale affidataria dell'Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili e affini, di impiantistica idrosanitaria ed elettrica sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro. Nello specifico, come già si evince dagli allegati alla presente, sono stati affidati in somma urgenza i seguenti lavori:

- Installazione dei ponteggi necessari alle lavorazioni di messa in sicurezza della copertura;
- Rimozione delle macerie prodottesi a seguito del crollo;
- Puntellamenti delle strutture staticamente compromesse;
- Messa in sicurezza della porzione di copertura crollata.

Come si evince dalla Stima dei Lavori, allegata alla presente, la somma presunta complessiva ritenuta necessaria per completare gli interventi di somma urgenza indicati nel citato verbale ammonta ad euro 51.324,46 (cinquantunomilatrecentoventiquattro/46).

Prato, 29 marzo 2017

Il Direttore
Ing. Gianluca Gavazzi



